

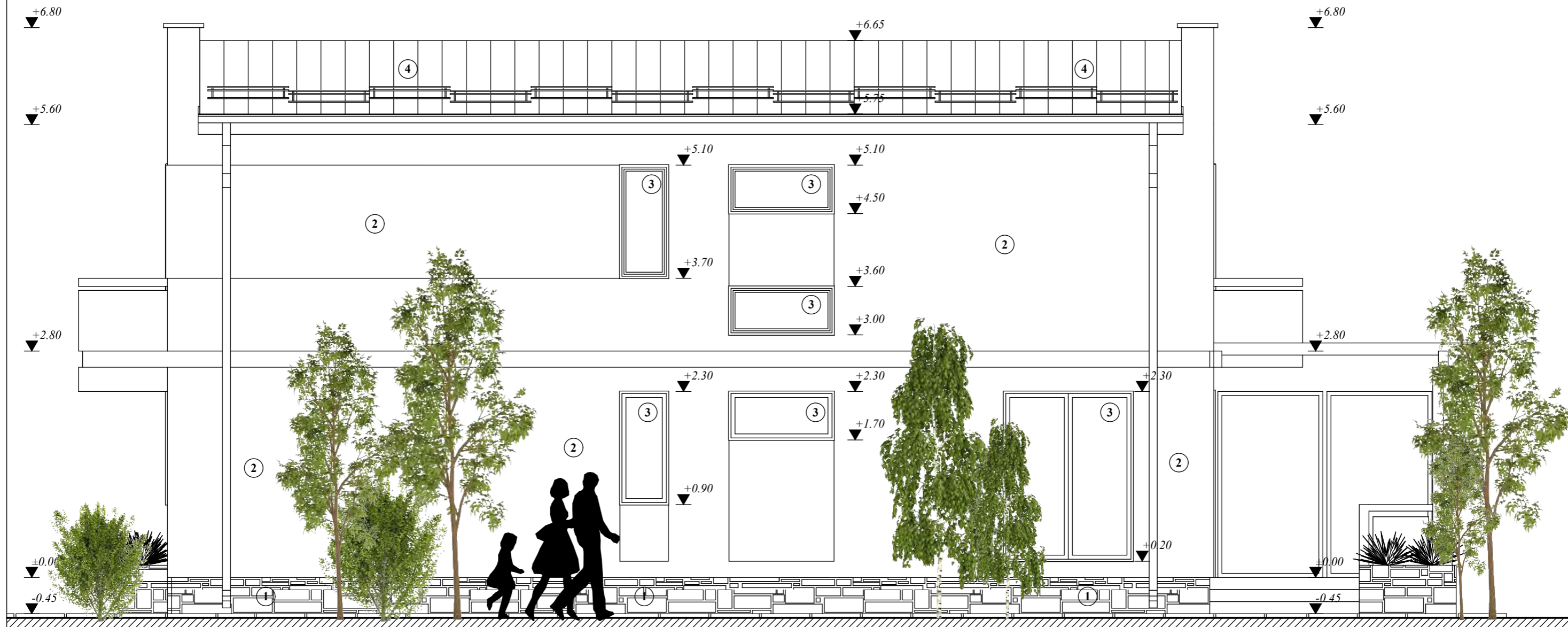
- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. PLACAJE PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU
  2. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE -CULOARE ALB/GRI
  3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
  4. INVELITOARE TABLA BILKA -CULOARE GRI

				<p>© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicarea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Această documentație reprezintă Documentația tehnică de obținere a Autorizației de Construire (D.T.A.C.) și nu poate fi considerat Proiectul Tehnic de Execuție (P.Th.)</p>	
<p><b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b>          J15/996/2017; CIF:37897135          Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita;          Tel.: 0723 573 447 email: art.narcis@yahoo.com</p>		<p><b>CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN</b></p>		<p>PROIECT 100P/2024</p>	
<p>Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU          Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU          Procesare CAD: Roxana PETRESCU</p>		<p>Amplasament: Targoviste, cartier Priseaca, str. Calea Campulung, nr.127T28 (lot 28)          Beneficiar: S.C. THOMAS S.R.L.          Certificat de urbanism nr.749/08.09.2023          Act de dezmembrare nr. 916/09.04.2021</p>		<p>DATA: 03.2024          FAZA: D.T.A.C.</p>	
<p>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest</p>		<p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA          6774          Marinela Narcis CIRCUMARU</p>		<p>SCARA: 1:50</p>	
<p>Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>		<p><b>FATADA PRINCIPALA</b></p>		<p>0.420 X 0.297</p>	
		<p>LISTA DE PREZENTARE</p>		<p><b>A 08</b></p>	



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. PLACAJE PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU
  2. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE -CULOARE ALB/GRI
  3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
  4. INVELITOARE TABLA BILKA -CULOARE GRI

		<p>© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schitele, planurile, fotografiile, fotografiile, publicarea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Această documentație reprezintă Documentația tehnică de obținere a Autorizației de Construire (D.T.A.C.) și nu poate fi considerat Proiectul Tehnic de Execuție (P.Th.)</p>	
<p><b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b>          J15/996/2017; CIF:37897135          Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita;          Tel.: 0723 573 447 email: art.narcis@yahoo.com</p>		<p><b>CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN</b>          Amplasament: Targoviste, cartier Priseaca, str. Calea Campulung, nr.127T28 (lot 28)          Beneficiar: S.C. THOMAS S.R.L.          Certificat de urbanism nr.749/08.09.2023          Act de dezmembrare nr. 916/09.04.2021</p>	
<p>Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU          Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU          Procesare CAD: Roxana PETRESCU</p>		<p>PROIECT 100P/2024          DATA: 03.2024          FAZA: D.T.A.C.</p>	
<p>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest</p>		<p>ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMANIA          6774          Marinela Narcis CIRCUMARU</p>	
<p>Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/destinatie</p>		<p>SCARA: 1:50          0.420 X 0.297  <b>A 09</b></p>	



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. PLACAJE PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU
  2. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE ALB/GRI
  3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
  4. INVELITOARE TABLA BILKA - CULOARE GRI

		<p>© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicarea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Această documentație reprezintă Documentația tehnică de obținere a Autorizației de Construire (D.T.A.C.) și nu poate fi considerat Proiectul Tehnic de Execuție (P.Th.)</p>	
<p><b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b>          J15/996/2017; CIF:37897135          Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita;          Tel.: 0723 573 447 email: art.narcis@yahoo.com</p>		<p><b>CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN</b>          Amplasament: Targoviste, cartier Priseaca, str. Calea Campulung, nr.127T28 (lot 28)          Beneficiar: S.C. THOMAS S.R.L.          Certificat de urbanism nr.749/08.09.2023          Act de dezmembrare nr. 916/09.04.2021</p>	
<p>Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU          Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU          Procesare CAD: Roxana PETRESCU</p>		<p>ORDINUL ARHITECTILOR          DIN ROMANIA          6774          Marinela Narcis CIRCUMARU          Sesiune de semnatura</p>	
<p>Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest</p>		<p><b>FATADA LATERALA DREAPTA</b></p>	
<p>Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.          din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991          privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>		<p>PROIECT 100P/2024          DATA: 03.2024          FAZA: D.T.A.C.          SCARA: 1:50          0.420 X 0.297  <b>A 10</b></p>	



**MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**

1. PLACAJE PIATRA NATURALA PENTRU SOCLU
2. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE -CULOARE ALB/GRI
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
4. INVELITOARE TABLA BILKA -CULOARE GRI

		<p>© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, fotocopiile, publicarea de orice fel, constituie PROPRIETATE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Această documentație reprezintă Documentația tehnică de obținere a Autorizației de Construire (D.T.A.C.) și nu poate fi considerat Proiectul Tehnic de Execuție (P.Th.)</p>		
<p><b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b>          J15/996/2017; CIF:37897135          Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita;          Tel.: 0723 573 447 email: art.narcis@yahoo.com</p>		<p><b>CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN</b>          Amplasament: Targoviste, cartier Priseaca, str. Calea Campulung, nr.127T28 (lot 28)          Beneficiar: S.C. THOMAS S.R.L.          Certificat de urbanism nr.749/08.09.2023          Act de dezmembrare nr. 916/09.04.2021</p>		<p>PROIECT 100P/2024 DATA: 03.2024 FAZA: D.T.A.C.</p>
<p>Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU          Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU          Procesare CAD: Roxana PETRESCU</p>		<p>ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU BIBLIOTECA DE SCALE</p>		<p>SCARA: 1:50  0.420 X 0.297  A 11</p>
<p>Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest          Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2.          din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991          privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare</p>		<p><b>FATADA LATERALA STANGA</b></p>		

**CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN**

Amplasament: Targoviste, cartier Priseaca,  
str. Calea Campulung, nr.127T28 (lot 28);D-ta  
Beneficiar: S.C. THOMAS S.R.L.

*PERSPECTIVA-01*



*Narcis*



**ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE**

J15/996/2017; CIF:37897135  
Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita;  
Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com  
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU



**CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN**

Amplasament: Targoviste, cartier Priseaca,  
str. Calea Campulung, nr.127T28 (lot 28);D-ta  
Beneficiar: S.C. THOMAS S.R.L.

*PERSPECTIVA-02*



*Narcis*

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
6774  
Marinel Narcis  
CIRCIUMARU  
ARHITECT CU INALTI DE SENSIBILITATE



**ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE**  
J15/996/2017; CIF:37897135  
Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita;  
Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com  
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCIUMARU



**CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN**

Amplasament: Targoviste, cartier Priseaca,  
str. Calea Campulung, nr.127T28 (lot 28);D-ta  
Beneficiar: S.C. THOMAS S.R.L.

*PERSPECTIVA-03*



*Narcis*



**ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE**  
J15/996/2017; CIF:37897135  
Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovita;  
Tel.: 0723 573 447 email: arh.narcis@yahoo.com  
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU



**BILANT INDICI URBANISTICI - NC 86718**  
**SUPRAFATA TEREN = 588.00MP - A (arabil)**

**CORP 1 - LOCUINTA**  
**- regim de inaltime P+1**

SUPRAFATA UTILA PARTER=56.55MP  
 SUPRAFATA LOCUIBILA PARTER=28.90MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=70.60MP  
 TERASA DESCHISA NEACOPERITA =14.55MP  
 SUPRAFATA UTILA ETAJ=54.95MP  
 SUPRAFATA LOCUIBILA ETAJ=29.70MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ=70.60MP  
 SUPRAFATA BALCOANE ETAJ= 7.55MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA=111.50MP  
 SUPRAFATA LOCUIBILA TOTALA=58.60MP  
 SUPRAFATA DESFASURATA =141.20MP  
 VOLUMUL CONSTRUCTIEI ~395.35MC

**CORP 2 - LOCUINTA**  
**- regim de inaltime P+1**

SUPRAFATA UTILA PARTER=56.55MP  
 SUPRAFATA LOCUIBILA PARTER=28.90MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=70.60MP  
 TERASA DESCHISA NEACOPERITA =14.55MP  
 SUPRAFATA UTILA ETAJ=54.95MP  
 SUPRAFATA LOCUIBILA ETAJ=29.70MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ=70.60MP  
 SUPRAFATA BALCOANE ETAJ= 7.55MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA=111.50MP  
 SUPRAFATA LOCUIBILA TOTALA=58.60MP  
 SUPRAFATA DESFASURATA =141.20MP  
 VOLUMUL CONSTRUCTIEI ~395.35MC

**LOCUINTA TIP DUPLEX (CORP 1+ CORP 2)**  
**- regim de inaltime P+1**

SUPRAFATA UTILA PARTER = 113.10 MP  
 SUPRAFATA LOCUIBILA PARTER = 57.80 MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 141.20 MP  
 SUPRAFATA TERASE NEACOPERITE = 29.10 MP

SUPRAFATA UTILA ETAJ = 109.90 MP  
 SUPRAFATA LOCUIBILA ETAJ = 59.40 MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ = 141.20 MP  
 SUPRAFATA BALCOANE ETAJ = 15.10 MP

SUPRAFATA DESFASURATA = 282.40 MP  
 VOLUMUL TOTAL ~ 790.70 MC

**IMPREJMUIRE TEREN - propunere**

LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE = 93.46ML  
 LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 1 = 15.00ML  
 -intre punctele: 97-98  
 -inclusiv poarta acces persoana si poarta acces auto  
 LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 2 = 78.46ML  
 -intre punctele: 98-145 si 97-144

**LOCUINTA P**

Cota atic: +6.80m  
 Cota coama: +6.65m  
 Cota cornisa: +5.75m

**BILANT:**

SUPRAFATA TOTALA TEREN=588.00MP  
 - intravilan, regim de folosinta A (arabil)

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE=95.70MP  
 SUPRAFATA SPATII VERZI=351.10MP

P.O.T.=0.00% C.U.T.=0.00 - situatia existenta  
 P.O.T.=35.00% C.U.T.=0.70 - conform C.U. nr. 749/08.09.2023  
 P.O.T.=24.01% C.U.T.=0.48 - in urma propunerii

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Mun. Targoviste, cartier Priseaca, str. Calea Campulung nr. 130-131, Jud. Dambovija
86718	Lot 28 = 588	- intravilan
Cartea funciara	UAT	Targoviste

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mențiuni
1	A	588	N - Lot 29 - 39.27 m E - Lot 41 - 15.00 m S - Lot 27 - 39.19 m V - NC 81447, 77348 - 15.00 m	Limita conventionala Limita conventionala Limita conventionala Gard
TOTAL		588		

Suprafata totala masurata a imobilului = 588 mp

Executant, Global Green Field SRL

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

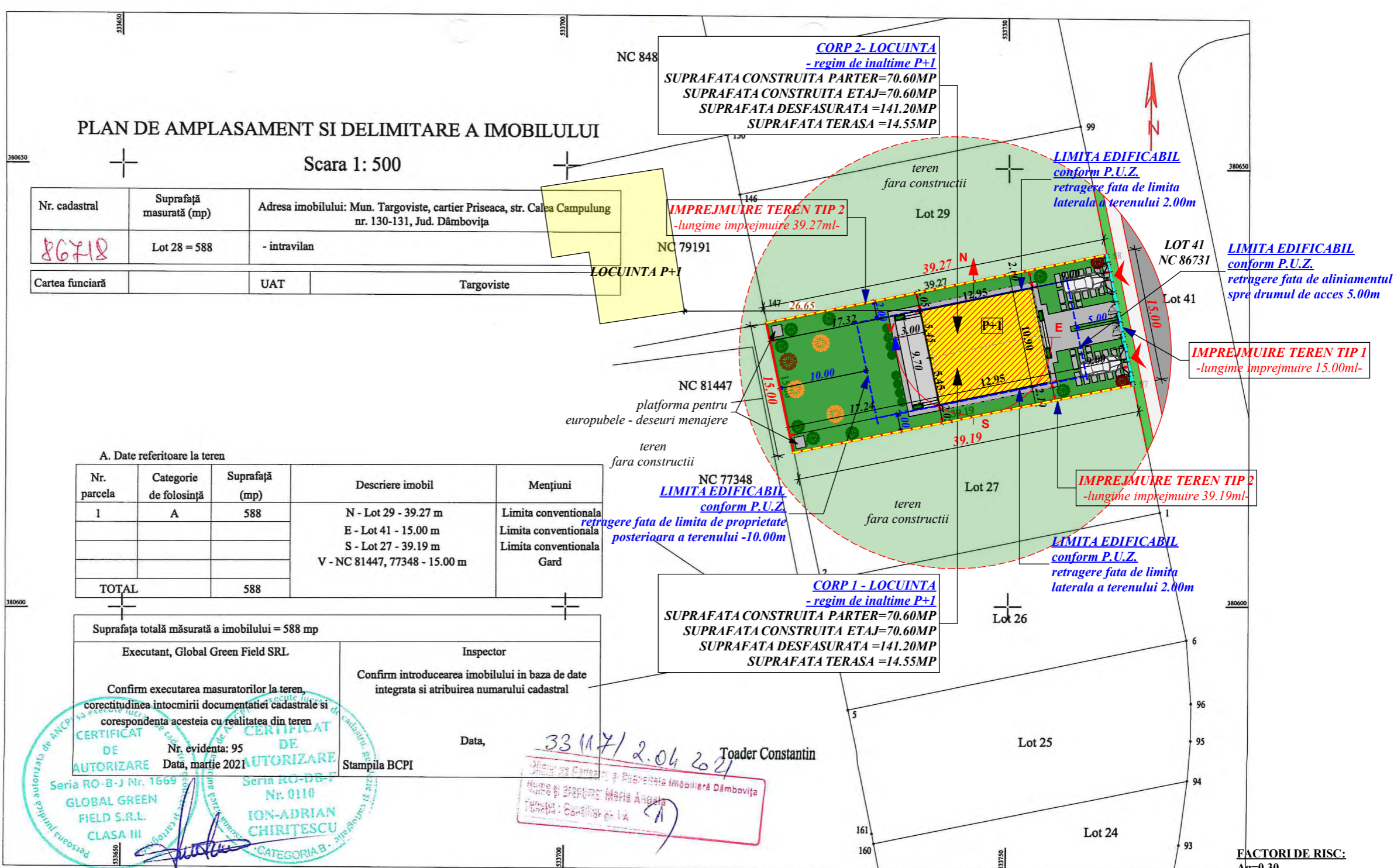
Nr. evidenta: 95

Data, martie 2021

Data,

Stampila BCPI

33.11.2021  
 Toader Constantin  
 Director  
 Serviciul Cadastral si Publicitate Imobiliara Dambovija  
 Nr. 0110  
 ION-ADRIAN CHIRITESCU  
 CATEGORIA B



**LEGENDA:**

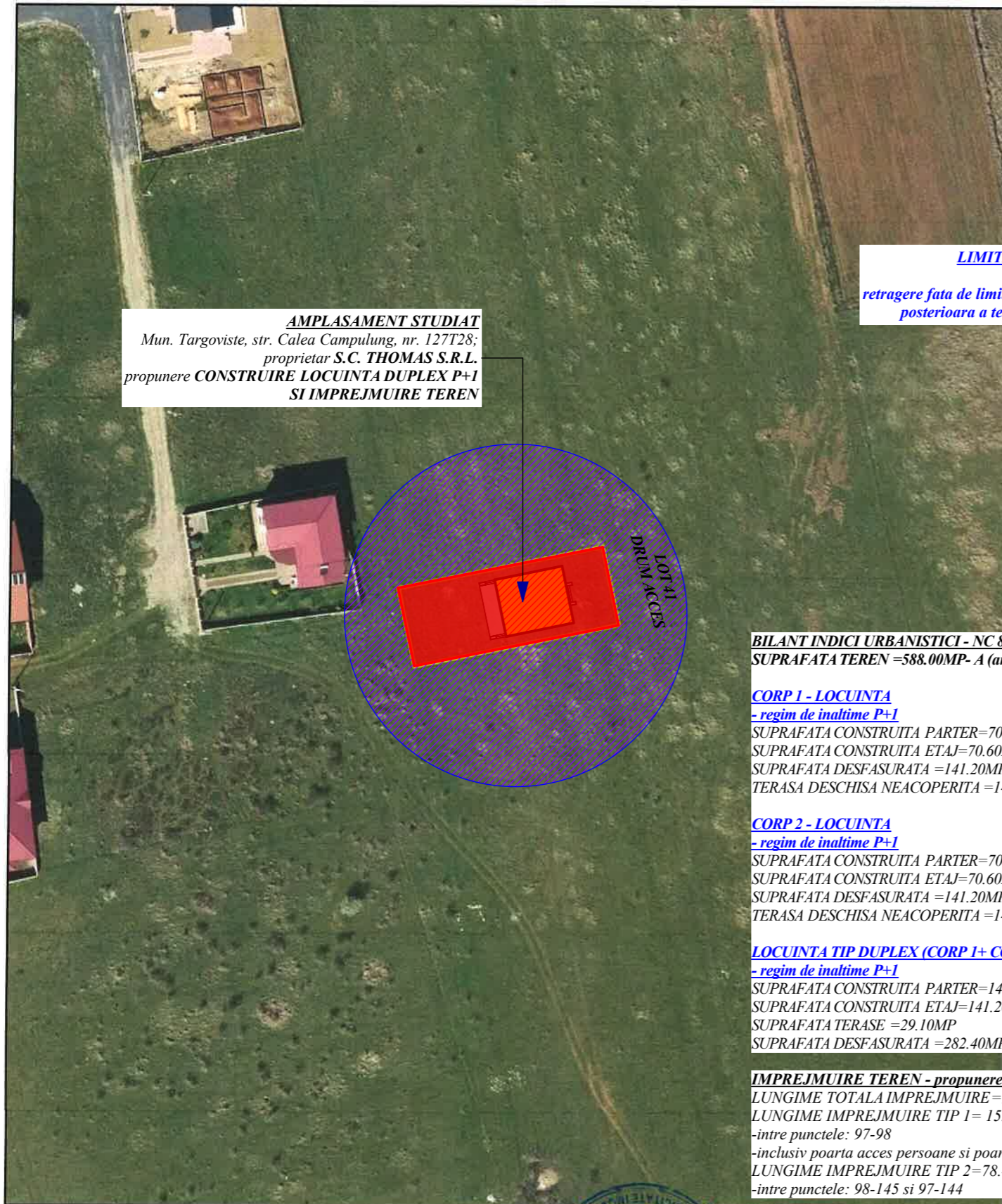
- constructie propusa-teren studiat
- contur teren studiat
- edificabil maxim admis
- spatii verzi
- terase/ platforme betonate
- alei, platforme
- imprejmuire tip 1
- imprejmuire tip 2
- spatii verzi-teren invecinat
- constructie existenta-teren invecinat
- drum acces - LOT 41

 ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr. 25; Jud. Dambovija; Tel.: 0723 573 447 email: art.narcis@yahoo.com		CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN Amplasament: Targoviste, cartier Priseaca, str. Calea Campulung, nr.127T28 (lot 28) Beneficiar: S.C. THOMAS S.R.L. Certificat de urbanism nr.749/08.09.2023 Act de dezmembrare nr. 916/09.04.2021		PROIECT 100P/2024 DATA: 03.2024 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de constructie/desfiintare		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinela Narcis CIRCUMARU Sef de Serviciu		SCARA: 1:500 0.420 X 0.297 A 02

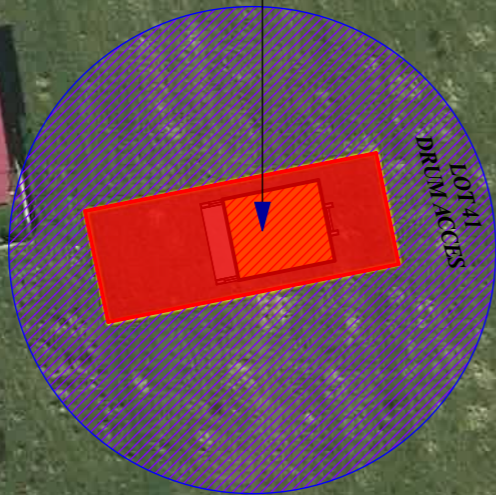
**FACTORI DE RISC:**  
 Ag=0.30  
 Perioada de colt Tc=0.7 sec  
**Clasa de importanta: IV**  
**Categoria de importanta : "D"**



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE  
SCARA 1:1.000  
NUMĂR CADASTRAL 86718



**AMPLASAMENT STUDIAT**  
Mun. Targoviste, str. Calea Campulung, nr. 127T28;  
proprietar S.C. THOMAS S.R.L.  
propunere **CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+1**  
**SI IMPREJMUIRE TEREN**



**LIMITA EDIFICABIL**  
conform P.U.Z.  
retragere fata de limita de proprietate  
posteroara a terenului -10.00m

**BILANT INDICI URBANISTICI - NC 86718**  
SUPRAFATA TEREN =588.00MP- A (arabil)

**CORP 1 - LOCUINTA**  
- regim de inaltime P+1  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=70.60MP  
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ=70.60P  
SUPRAFATA DESFASURATA =141.20MP  
TERASA DESCHISA NEACOPERITA =14.55MP

**CORP 2 - LOCUINTA**  
- regim de inaltime P+1  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=70.60MP  
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ=70.60P  
SUPRAFATA DESFASURATA =141.20MP  
TERASA DESCHISA NEACOPERITA =14.55MP

**LOCUINTA TIP DUPLEX (CORP 1+ CORP 2)**  
- regim de inaltime P+1  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=141.20MP  
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ=141.20MP  
SUPRAFATA TERASE =29.10MP  
SUPRAFATA DESFASURATA =282.40MP

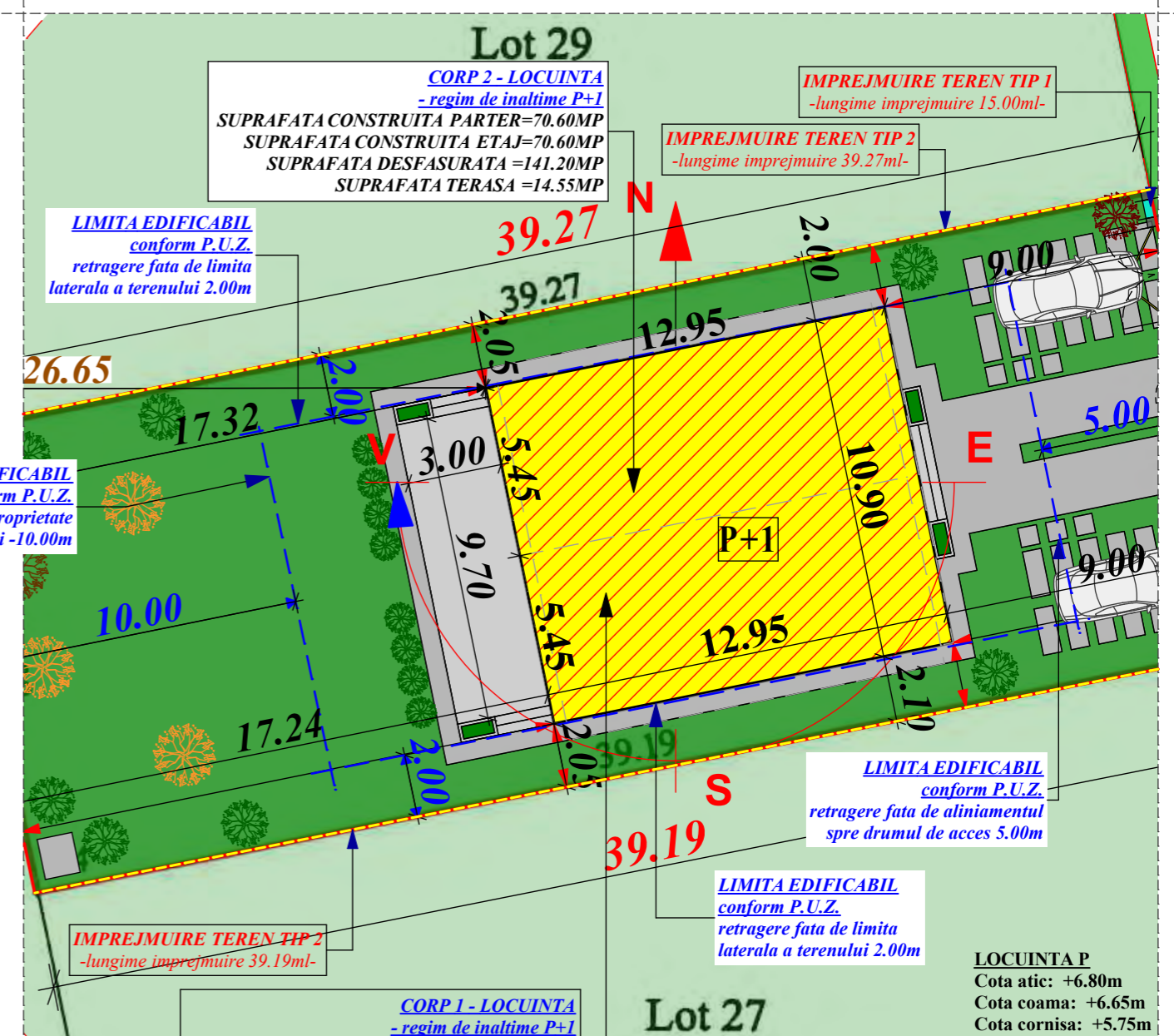
**IMPREJMUIRE TEREN - propunere**  
LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE=93.46ML  
LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 1= 15.00ML  
-intre punctele: 97-98  
-inclusiv poarta acces persoane si poarta acces auto  
LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 2=78.46ML  
-intre punctele: 98-145 si 97-144

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
ȘEF SERVICIU  
Rodica ȘERBAN  
ȘERBAN RODICA  
Ing. Șef

Intocmit consilier cadastru,  
Liviu ASANDEI

Semnat digital de Ionel-Liviu Asandei

Ionel-Liviu Asandei  
Data: 2021.07.15 07:44:39 +03'00'  
Informații furnizate la cererea nr. 80778/13.07.2021



**LIMITA EDIFICABIL**  
conform P.U.Z.  
retragere fata de limita laterala a terenului 2.00m

**IMPREJMUIRE TEREN TIP 2**  
-lungime imprejmuire 39.19ml-

**CORP 1 - LOCUINTA**  
- regim de inaltime P+1  
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER=70.60MP  
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ=70.60MP  
SUPRAFATA DESFASURATA =141.20MP  
SUPRAFATA TERASA =14.55MP

**LIMITA EDIFICABIL**  
conform P.U.Z.  
retragere fata de aliniamentul spre drumul de acces 5.00m

**LIMITA EDIFICABIL**  
conform P.U.Z.  
retragere fata de limita laterala a terenului 2.00m

**LOCUINTA P**  
Cota atic: +6.80m  
Cota coama: +6.65m  
Cota cornisa: +5.75m

- LEGENDA:**
- constructie propusa-teren studiat
  - contur teren studiat
  - edificabil maxim admis
  - spatii verzi
  - terase/ platforme betonate
  - alei, platforme
  - imprejmuire tip 1
  - imprejmuire tip 2
  - spatii verzi-teren invecinat
  - constructie existenta-teren invecinat
  - drum acces - LOT 41

**BILANT:**  
SUPRAFATA TOTALA TEREN=588.00MP  
- intravilan, regim de folosinta A (arabil)

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE=95.70MP  
SUPRAFATA SPATII VERZI=351.10MP

P.O.T.=0.00% C.U.T.=0.00 - situatia existenta  
P.O.T.=35.00% C.U.T.=0.70 - conform C.U. nr. 749/08.09.2023  
P.O.T.=24.01% C.U.T.=0.48 - in urma propunerii

		COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, conceptia, schitele, planurile, fotografiile, fotocopiile, nu pot fi copiate sau reproduse fara acordul scris al proprietarului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Aceasta documentatie reprezinta Documentatia tehnica de obtinere a Autorizatiei de Construire (D.T.A.C.) si nu poate fi considerat Proiectul Tehnic de Executie (P.Th.)	
<b>ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE</b> J15/996/2017; CIF:37897135 Municipiul Targoviste; Strada Valul Cetatii nr.25; Jud. Dambovitza; Tel.: 0723 573 447 email: art.narcis@yahoo.com		<b>CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN</b> Amplasament:Targoviste, cartier Priseaca, str. Calea Campulung, nr.127T28 (lot 28) Beneficiar: S.C. THOMAS S.R.L. Certificat de urbanism nr.749/08.09.2023 Act de dezmembreare nr. 916/09.04.2021	
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare		PROIECT 100P/2024 DATA: 03.2024 FAZA: D.T.A.C. SCARA: 1:1000 1:200 0.420 X 0.297 A 01	

**FACTORI DE RISC:**  
 Ag=0.30  
 Perioada de colt T=0.7 sec

**Clasa de importanta: IV**  
**Categoria de importanta: "D"**

**LEGENDA:**

	constructie propusa-teren studiat
	contur teren studiat
	edificabil maxim admis
	spatii verzi
	terase/ platforme betonate
	alei, platforme
	imprejmuire tip 1
	imprejmuire tip 2
	spatii verzi-teren invecinat
	constructie existenta-teren invecinat
	drum acces - LOT 41

**BILANT INDICI URBANISTICI - NC 86718**  
 SUPRAFATA TEREN = 588.00MP - A (arabil)

**CORP 1 - LOCUINTA**  
 - regim de inaltime P+1  
 SUPRAFATA UTILA PARTER = 56.55MP  
 SUPRAFATA LOCUIBILA PARTER = 28.90MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 70.60MP  
 TERASA DESCHISA NEACOPERITA = 14.55MP  
 SUPRAFATA UTILA ETAJ = 54.95MP  
 SUPRAFATA LOCUIBILA ETAJ = 29.70MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ = 70.60MP  
 SUPRAFATA BALCOANE ETAJ = 7.55MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA = 111.50MP  
 SUPRAFATA LOCUIBILA TOTALA = 58.60MP  
 SUPRAFATA DESFASURATA = 141.20MP  
 VOLUMUL CONSTRUCTIEI = 395.35MC

**CORP 2 - LOCUINTA**  
 - regim de inaltime P+1  
 SUPRAFATA UTILA PARTER = 56.55MP  
 SUPRAFATA LOCUIBILA PARTER = 28.90MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 70.60MP  
 TERASA DESCHISA NEACOPERITA = 14.55MP  
 SUPRAFATA UTILA ETAJ = 54.95MP  
 SUPRAFATA LOCUIBILA ETAJ = 29.70MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ = 70.60MP  
 SUPRAFATA BALCOANE ETAJ = 7.55MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA = 111.50MP  
 SUPRAFATA LOCUIBILA TOTALA = 58.60MP  
 SUPRAFATA DESFASURATA = 141.20MP  
 VOLUMUL CONSTRUCTIEI = 395.35MC

**LOCUINTA TIP DUPLEX (CORP 1 + CORP 2)**  
 - regim de inaltime P+1  
 SUPRAFATA UTILA PARTER = 113.10 MP  
 SUPRAFATA LOCUIBILA PARTER = 57.80 MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 141.20 MP  
 SUPRAFATA TERASE NEACOPERITE = 29.10 MP

SUPRAFATA UTILA ETAJ = 109.90 MP  
 SUPRAFATA LOCUIBILA ETAJ = 59.40 MP  
 SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ = 141.20 MP  
 SUPRAFATA BALCOANE ETAJ = 15.10 MP

SUPRAFATA DESFASURATA = 282.40 MP  
 VOLUMUL TOTAL = 790.70 MC

**IMPREJMUIRE TEREN - propunere**  
 LUNGIME TOTALA IMPREJMUIRE = 93.46ML  
 LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 1 = 15.00ML  
 - intre punctele: 97-98  
 - inclusiv poarta acces persoane si poarta acces auto  
 LUNGIME IMPREJMUIRE TIP 2 = 78.46ML  
 - intre punctele: 98-145 si 97-144

**LOCUINTA P**  
 Cota atic: +6.80m  
 Cota coama: +6.65m  
 Cota cornisa: +5.75m

**BILANT:**  
 SUPRAFATA TOTALA TEREN = 588.00MP  
 - intravilan, regim de folosinta A (arabil)

SUPRAFATA ALEI BETONATE, TERASE = 95.70MP  
 SUPRAFATA SPATII VERZI = 351.10MP

P.O.T. = 0.00% C.U.T. = 0.00 - situatia existenta  
 P.O.T. = 35.00% C.U.T. = 0.70 - conform C.U. nr. 749/08.09.2023  
 P.O.T. = 24.01% C.U.T. = 0.48 - in urma propunerii

**LEGENDA**

	PUNCT DE COTA
	MARGINE DRUM
	CADASTRU
	LIMITA PROPRIETATE
	GARD DIN PLASA
	STALP LEA 110 KV
	LEA 110 KV
	CONSTRUCTII
	CURBE DE NIVEL
	BORNA HM
	STALP ELECTRICA
	RIGOLA
	CAMIN CANALIZARE

Beneficiar: S.C THOMAS S.R.L  
 Domiciliu: Comuna Căndești, Sat Dragodănești, jud. Dâmbovița  
 Amplasament: n. Targoviste, Str. Calea Campulung, nr.130-131, jud. Dâmbovița

Constantin Foianu  
 Digitally signed by Constantin Foianu  
 Date: 2021.07.05 13:37:00 +03'00'

Executant: sc. Global Green Field s.r.l. ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE  
 Proiectat de: arh. Narcis CIRCUMARU  
 Proiectat de: arh. Narcis CIRCUMARU  
 Proiectat de: arh. Narcis CIRCUMARU  
 Proiectat de: arh. Narcis CIRCUMARU  
 Proiectat de: arh. Narcis CIRCUMARU

Proiect nr. 208  
 CONSTRUIRE LOCUINTA DUPLEX P+1 SI IMPREJMUIRE TEREN  
 SI PLANE LOCUINTA P+1 IMPREJMUIRE TEREN SI  
 Amplasament: Targoviste, cartier Prisaca, str. Calea Campulung, nr.127T28 (lot 28)  
 Beneficiar: S.C. THOMAS S.R.L.  
 Certificat de urbanism nr. 749/08.09.2023  
 Act de dezmembrare nr. 916/09.04.2021



Ordinul Arhitectilor din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest	SCARA: 1:1000
Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/desfiintare	Marinel Narcis CIRCUMARU	PLAN DE SITUATIE (TOPOGRAFIC)
		0420 X 0.590
		A 03